

СОДЕРЖАНИЕ  
ЖУРНАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ОЦЕНЩИК

<b>РАЗДЕЛ I. АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ .....</b>	<b>3</b>
<i>Анализ практики рассмотрения споров между собственниками помещений .....</i>	<i>3</i>
<i>Особенности оценки имущества стратегических предприятий в стадии конкурсного управления .....</i>	<i>6</i>
<i>Выдержки из первого этапа научно-исследовательской работы по теме: «Мониторинг реализации стратегического плана устойчивого развития города Хабаровска за 2012–2014 годы» .....</i>	<i>11</i>
<i>Неопределенность оценки рыночной стоимости, полученной по модели множественной регрессии .....</i>	<i>19</i>
<b>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННЫЕ И СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>30</b>
<i>Информационные показатели стоимости 1 кв.м. помещений по объектам – аналогам продаж коммерческой недвижимости на открытом рынке по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на июль–сентябрь 2013г. ....</i>	<i>30</i>
<i>Информационные показатели о ценах предложения арендной платы за помещение по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на июль – сентябрь 2013 года .....</i>	<i>51</i>
<i>Информация о ценах предложения земельных участков на открытом рынке в отдельных городах Дальневосточного Федерального округа по состоянию на июль – сентябрь 2013г. ..</i>	<i>68</i>
<i>Обзор рынка нежилых помещений и земельных участков г. Владивосток в III квартале 2013 г. ....</i>	<i>77</i>
<i>Региональные тенденции рынка недвижимости Хабаровска в III квартале 2013 г. ....</i>	<i>83</i>
<i>Министерство регионального развития Российской Федерации письмо от 29 июля 2013 г. № 13478-СД/10 .....</i>	<i>84</i>
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительно – монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемые с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2013 года. ....</i>	<i>85</i>
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительно – монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно – нормативной базы за III квартал 2013 .....</i>	<i>88</i>
<i>Индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на III квартал 2013 года .....</i>	<i>88</i>
<i>Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат к уровню цен по состоянию на 01.01.2000 на III квартал 2013 года .....</i>	<i>89</i>
<i>Индексы изменения сметной стоимости оборудования на III квартал 2013 года .....</i>	<i>90</i>
<i>Производство важнейших видов продукции на промышленных предприятиях Хабаровского края за январь-сентябрь 2013 года .....</i>	<i>88</i>
<b>РАЗДЕЛ III. ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>91</b>
<i>Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО О некоторых вопросах применения Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» .....</i>	<i>91</i>

<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 13 сентября 2013 г. № 03-01-18/37805</i> .....	95
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 16 сентября 2013 г. № 03-05-05-01/38039</i> .....	96
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 16 сентября 2013 г. № 03-01-18/38106</i> .....	97
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 16 сентября 2013 г. № 03-01-18/38085</i> .....	98
<i>Министерство финансов Российской Федерации Федеральная налоговая служба письмо от 5 сентября 2013 г. № ед-4-3/16086</i> .....	99
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 25 сентября 2013 г. № 03-05-06-02/39682</i> .....	100
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 10 сентября 2013 г. № 03-03-06/1/37214</i> .....	101
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 13 сентября 2013 г. № 03-04-05/37924</i> .....	102
<i>Министерство финансов Российской Федерации Федеральная налоговая служба письмо от 12 апреля 2013 г. № ед-4-3/6811</i> .....	103
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 17 сентября 2013 г. № 03-05-06-02/38455</i> .....	105
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 9 сентября 2013 г. № 03-11-06/2/36986</i> .....	106
<b>РАЗДЕЛИV. КОНСУЛЬТАЦИИ, РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ</b> .....	106
<i>Снос вне правил</i> .....	107
<i>При создании кадастра недвижимости было растрчено 24 млрд руб.</i> .....	109
<i>Информация об изменениях, внесенных Федеральным закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в связи с вступлением в силу ФЗ-250 от 23.07.2013г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости»</i> .....	112
<i>Министерство экономического развития Российской Федерации письмо от 14 июля 2008 г. № д08-2073</i> .....	114
<i>Оценка недвижимости по достоинству</i> .....	116
<i>Президиум ВАС РФ дал однозначную позицию по датам оценке при оспаривании кадастровой стоимости земельного участка</i> .....	119
<i>Акт осмотра земельного участка</i> .....	122
<i>Оценка рыночной стоимости прав требований банков по кредитным договорам: анализ типовых ситуаций</i> .....	123