

## СОДЕРЖАНИЕ ЖУРНАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ОЦЕНЩИК

<b>РАЗДЕЛ I. АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ .....</b>	<b>4</b>
<i>Актуальные проблемы применения генеральных планов и правил землепользования и застройки .....</i>	<i>4</i>
<i>Уступка права аренды земельного участка сельхозназначения.....</i>	<i>12</i>
<b>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННЫЕ И СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>28</b>
<i>Информационные показатели стоимости 1 кв. м. помещений по объектам-аналогам продаж коммерческой недвижимости на открытом рынке по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на январь – март 2014 г. ....</i>	<i>28</i>
<i>Информационные показатели о ценах предложения арендной платы за помещение по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на январь – март 2014 года.....</i>	<i>48</i>
<i>Информация о ценах предложения земельных участков на открытом рынке в отдельных городах Дальневосточного федерального округа по состоянию на январь – март 2014 г.....</i>	<i>65</i>
<i>Протокол №11 от 27 июня 2014г. Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края .....</i>	<i>74</i>
<i>Протокол №12 от 27 июня 2014г. Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края .....</i>	<i>75</i>
<i>Протокол №13 от 27 июня 2014г. Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края .....</i>	<i>76</i>
<i>Динамика роста средневзвешенного квартального индекса рыночных удорожаний на строительно-монтажные работы к сметной стоимости в ценах 1991 г., сложившегося в г. Хабаровске (без учета НДС).....</i>	<i>77</i>
<i>Динамика индекса на строительно-монтажные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2004 года по составляющим прямым затратам (без НДС) .....</i>	<i>78</i>
<i>Динамика индекса на ремонтно-строительные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2004 года (без НДС).....</i>	<i>78</i>

<i>Динамика индекса на строительно-монтажные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2008-2010 г. по составляющим прямым затрат (без НДС).....</i>	<i>79</i>
<i>Динамика индекса на ремонтно-строительные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2008-2010 года (без НДС) .....</i>	<i>79</i>
<i>Динамика изменения индексов удорожания проектно-изыскательских работ.....</i>	<i>80</i>
<i>Средние цены на рынке жилья в Хабаровском крае .....</i>	<i>81</i>
<i>Динамика изменения средних цен на первичном и вторичном рынках жилья в Хабаровском крае .....</i>	<i>81</i>
<i>Дальневосточный федеральный округ Производство важнейших видов промышленной продукции в январе-мае 2014 года.....</i>	<i>82</i>
<i>Строительство и инвестиции в январе-мае 2014 г.....</i>	<i>82</i>
<i>Средняя начисленная заработная плата работников по видам деятельности (включая организации малого предпринимательства) в январе-мае 2014 года .....</i>	<i>83</i>
<i>Соотношение индекса потребительских расходов и денежных доходов на душу населения в январе-мае 2014 года (в % к январю-маю 2013 года).....</i>	<i>83</i>
<i>Укрупненные стоимостные показатели на единицу строительной продукции для строительных, ремонтных и реставрационных работ без учета НДС и прочих затрат по состоянию на 01.07.2014 .....</i>	<i>84</i>
<i>Показатели стоимости комплексных ремонтных работ на 1 м2 общей площади помещений без учета прочих затрат и НДС по состоянию на 01.07.2014.....</i>	<i>86</i>
<i>Сметная стоимость нового строительства 1 м2 общей площади квартир с учетом НДС (с простой отделкой, без учета наружных сетей и благоустройства) по состоянию на 01.07.2014 .....</i>	<i>86</i>
<b>РАЗДЕЛ III.ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>88</b>
<i>Правительство Хабаровского края постановление от 10 мая 2011 г. N 135-пр Об утверждении методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории.....</i>	<i>88</i>
<i>Постановление Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 ВАС РФ дал разъяснения по некоторым вопросам возврата имущества при расторжении договора.....</i>	<i>91</i>
<i>Постановление Президиума ВАС РФ от 18.03.2014 N 18222/13 ВАС разъяснил, когда по недействительной сделке взыскивается неосновательное обогащение.....</i>	<i>92</i>

<i>Федеральный закон от 21.12.2013 № 367-ФЗ Залог прекращается, если имущество возмездно перешло к добросовестному приобретателю .....</i>	<i>93</i>
<i>Консультант Плюс.....</i>	<i>94</i>
<i>Практический комментарий основных изменений налогового законодательства с 2015 года.....</i>	<i>95</i>
<i>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказ от 9 декабря 2013 г. N 23/МС Об утверждении методических рекомендаций по привлечению внебюджетных средств при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.....</i>	<i>100</i>
<b>РАЗДЕЛ IV. КОНСУЛЬТАЦИИ, РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ.....</b>	<b>106</b>
<i>Разъяснено, когда собственник оплачивает потребленные арендатором коммунальные услуги (Постановление Президиума ВАС РФ от 04.03.2014 N 17462/13).....</i>	<i>106</i>
<i>Разъяснены спорные вопросы взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами (Постановления президиума ВАС РФ от 28.01.2014 N 13222/13, от 10.12.2013 N 10270/13).....</i>	<i>107</i>
<i>Обзор последних изменений, внесенных в Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" относительно требований к оформлению экспертных заключений, подготовленных в целях проведения оценки по установлению кадастровой стоимости, в целях пересмотра кадастровой стоимости в комиссиях по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также относительно деятельности экспертов саморегулируемой организации оценщиков.....</i>	<i>108</i>
<i>Анализ отдельных положений Федерального закона от 21.07.2014 N 225-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в части касающейся экспертной деятельности в рамках СРО .....</i>	<i>109</i>
<i>Анонс XV Дальневосточная конференция «Информационное обеспечение в оценочной деятельности» г. Хабаровск, 25-26 сентября 2014 года .....</i>	<i>113</i>

