

## СОДЕРЖАНИЕ ЖУРНАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ОЦЕНЩИК

<b>РАЗДЕЛ I. АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ</b> .....	3
<i>Реализация проекта «информационный банк оценщика» на базе официального сайта</i> .....	3
<i>О «прибыли предпринимателя» в затратном подходе</i> .....	8
<i>Ответственность оценщика и размер ее страхования</i> .....	12
<i>Учёт степени контроля и ликвидности при определении рыночной стоимости объекта оценки</i> .....	18
<b>РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННЫЕ И СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b> .....	21
<i>Информационные показатели стоимости 1 кв. м. помещений по объектам-аналогам продаж коммерческой недвижимости на открытом рынке по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на июль – сентябрь 2014 г.</i> .....	21
<i>Информационные показатели о ценах предложения арендной платы за помещение по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на июль – сентябрь 2014 года</i> .....	40
<i>Информация о ценах предложения земельных участков на открытом рынке в отдельных городах Дальневосточного федерального округа по состоянию на июль – сентябрь 2014 г.</i> ...	58
<i>Протокол №16 от 26 сентября 2014г. Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края</i> .....	67
<i>Протокол №17 от 26 сентября 2014г. Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края</i> .....	68
<i>Протокол №18 от 26 сентября 2014г. Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве Правительства Хабаровского края</i> .....	68
<i>Динамика роста средневзвешенного квартального индекса рыночных удорожаний на строительно-монтажные работы к сметной стоимости в ценах 1991 г., сложившегося в г. Хабаровске (без учета НДС)</i> .....	70
<i>Динамика индекса на строительно-монтажные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2004 года по составляющим прямым затрат (без НДС)</i> .....	71
<i>Динамика индекса на ремонтно-строительные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2004 года (без НДС)</i> .....	71
<i>Динамика индекса на строительно-монтажные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2008-2010 г. по составляющим прямым затрат (без НДС)</i> .....	72
<i>Динамика индекса на ремонтно-строительные работы к базисному уровню 2001г. в редакции 2008-2010 года (без НДС)</i> .....	72
<i>Динамика изменения индексов удорожания проектно-изыскательских</i> .....	73
<i>Динамика индекса цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов к базе 2001 г.</i> .	74
<i>Динамика индекса тарифов грузоперевозок к базе 2001 г.</i> .....	74
<i>производство важнейших видов промышленной продукции в январе – августе 2014 года Дальневосточный федеральный округ</i> .....	75
<i>Строительство и инвестиции в январе – августе 2014 г.</i> .....	75
<i>Средняя начисленная заработная плата работников по видам деятельности (включая организации малого предпринимательства) в январе – августе 2014 года</i> .....	75
<i>Соотношение индекса потребительских расходов и денежных доходов на душу населения в январе – августе 2014 года (в % к январю – августу 2013 года)</i> .....	76
<i>Средневзвешенные сметные цены на основные строительные материалы и изделия по регионам дальнего востока в iii квартале 2014 года</i> .....	76



<i>Динамика роста средней рыночной цены на жильё за 1 м<sup>2</sup> в дальневосточном федеральном округе, руб.</i> .....	77
<i>Средние рыночные цены на жильё за 1 м<sup>2</sup> в iii квартале 2014 г. по субъектам российской федерации</i> .....	77
<i>Средние рыночные цены на жильё за 1 м<sup>2</sup> в iii квартале 2014 г. в дальневосточном округе</i> ....	78
<i>Укрупненные стоимостные показатели на единицу строительной продукции для строительных, ремонтных и реставрационных работ без учета НДС и прочих затрат по состоянию на 01.10.2014</i> .....	78
<i>Сметная стоимость нового строительства 1 м<sup>2</sup> общей площади квартир с учётом НДС (с простой отделкой, без учёта наружных сетей и благоустройства) по состоянию на 01.10.2014</i> .....	81
<i>Показатели стоимости комплексных ремонтных работ на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений без учёта прочих затрат и НДС по состоянию на 01.10.2014</i> .....	81
<b>РАЗДЕЛ III.ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b> .....	82
<i>Пленум высшего арбитражного суда Российской Федерации - Постановление от 14 марта 2014г № 16 «О свободе договора и ее пределах»</i> .....	82
<i>Постановление от 17 февраля 2011г. № 10 О некоторых вопросах применения законодательства о залоге</i> .....	86
<i>Постановление от 4 апреля 2014г. № 23 О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами законодательства об экспертизе</i> .....	98
<i>Постановление от 16 мая 2014г. № 28 О некоторых вопросах, связанных с оспариванием крупных сделок и сделок с заинтересованностью</i> .....	104
<i>Министерство финансов Российской Федерации</i> .....	112
<i>Письмо от 9 июля 2014 г. № 03-04-05/34273</i> .....	112
<i>Письмо от 31 июля 2014 г. № 03-11-11/37705</i> .....	113
<i>Письмо от 1 сентября 2014 г. № 03-05-04-01/43535</i> .....	114
<i>Письмо от 1 сентября 2014 г. № 03-05-04-01/43530</i> .....	115
<i>Письмо от 12 сентября 2014 г. № 03-03-рз/45763</i> .....	116
<i>Письмо от 29 сентября 2014 г. № 03-05-рз/48574</i> .....	117
<b>ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА</b> .....	118
<i>Письмо от 1 сентября 2014 г. № бс-3-11/2928</i> .....	118
<i>Письмо от 2 сентября 2014 г. № 03-03-06/2/43769</i> .....	119
<i>Письмо от 2 сентября 2014 г. № 03-03-06/1/43922</i> .....	120
<i>Письмо от 2 сентября 2014 г. № 03-03-06/1/43913</i> .....	121
<i>Письмо от 5 сентября 2014 г. № 03-03-06/4/44538</i> .....	122
<i>Письмо от 30 сентября 2014 г. № ЕД-4-2/19869</i> .....	123
<i>Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»</i> ..	124
<b>РАЗДЕЛ IV. КОНСУЛЬТАЦИИ, РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ</b> .....	133
<i>Судебная практика</i> .....	133
<i>Интервью с заместителем мэра города, директором департамента муниципальной собственности Дмитрием сергеевичем ганичевым</i> .....	134