

СОДЕРЖАНИЕ
ЖУРНАЛА ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ОЦЕНЩИК

РАЗДЕЛ I. АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ	4
<i>Информационный банк оценщика создан на официальном сайте Российского общества оценщиков по принципу «Одно окно»: http://sr000.ru/evaluators/bank/. Целью его создания был сбор максимума нужной информации в минимальном объеме: от оценочного законодательства и методических материалов до ссылок на ресурсы с ценами продаж и предложений самого различного имущества.....</i>	4
<i>Обоснование возможности использования величины коэффициентов градостроительной ценности для корректировки на местоположение объектов-аналогов (на примере города Комсомольска-на-Амуре по состоянию на 01.01.2012 года)</i>	8
<i>Соотношение доказательственной силы судебной экспертизы и отчета об оценке при рассмотрении судами дел об оспаривании кадастровой стоимости (на примере дела № 58-АПГ15-5, рассмотренного Верховным судом Российской Федерации). Часть 1.</i>	14
<i>Характеристика ритейлинговой недвижимости в границах «красного квадрата» города Хабаровска.....</i>	17
РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИОННЫЕ И СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	20
<i>Информационные показатели стоимости 1 кв. м. помещений по объектам-аналогам продаж коммерческой недвижимости на открытом рынке по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на апрель – июль 2015 г.</i>	20
<i>Информационные показатели о ценах предложения арендной платы за помещение по отдельным городам Дальневосточного Федерального округа по состоянию на Апрель - июнь 2015 года.....</i>	38
<i>Информация о ценах предложения земельных участков на открытом рынке в отдельных городах Дальневосточного федерального округа по состоянию на Апрель – июль 2015 г.....</i>	48
<i>Порядок разработки и применения региональных индексов на отдельные виды строительных и ремонтных работ к базе 2001 года</i>	56
<i>Укрупненные стоимостные показатели на единицу строительной продукции для строительных, ремонтных и реставрационных работ.....</i>	60
<i>Показатели стоимости комплексных ремонтных работ на 1 м2 общей площади помещений.....</i>	62

<i>Сметная стоимость 1 м2 общей площади квартир с учетом НДС нового строительства(с простой отделкой, без учета наружных сетей и благоустройства) по состоянию на 01.07. 2015 г.....</i>	<i>63</i>
<i>Средняя фактическая стоимость строительства 1 м2 общей площади отдельно стоящих жилых домов без пристроек, надстроек и встроенных помещений (без индивидуальных жилых домов) в Хабаровском крае в 1 квартале 2015 года</i>	<i>63</i>
<i>Строительство и инвестиции в январе-апреле 2015 года.....</i>	<i>66</i>
<i>Производство важнейших видов промышленной продукции по регионам Дальневосточного федерального округа в январе-апреле 2015 года</i>	<i>66</i>
<i>Основные показатели, характеризующие социально-экономическое положение Хабаровского края</i>	<i>66</i>
<i>Темпы роста (снижения) производства важнейших видов промышленной продукции в Хабаровском крае за январь-апрель 2015года в % к январю-апрелю 2014 г.....</i>	<i>67</i>
<i>Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий по их видам в Хабаровском крае за январь-март 2015 года.....</i>	<i>67</i>
<i>Извлечение из Приложения 1 к письму Минстроя России от 06.02.2015г. №3004-лс/08.....</i>	<i>70</i>
<i>Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на 1 квартал 2015 года</i>	<i>70</i>
РАЗДЕЛ III.ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	73
<i>Министерство финансов Российской Федерации Ответы на вопросы.....</i>	<i>73</i>
<i>Министерство финансов Российской Федерации Федеральная налоговая служба Письмо от 17 июля 2015 г. № СА-4-7/12693.....</i>	<i>81</i>
<i>Министерство финансов Российской Федерации письмо от 10 апреля 2015 г. № 03-05-04-04/20422</i>	<i>85</i>
<i>Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 07.04.2015 № А26-7123/2013</i>	<i>86</i>
<i>Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации информационное письмо от 14 апреля 2009 года № 129</i>	<i>87</i>
<i>Пленум Высшего Арбитражного суда Российской Федерации Постановление от 16 мая 2014 г. № 28.....</i>	<i>88</i>

РАЗДЕЛ IV. КОНСУЛЬТАЦИИ, РАЗЪЯСНЕНИЯ, ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ.....	97
<i>Верховный суд разъяснит, как оспорить оценку своей недвижимости</i>	<i>97</i>
<i>Земельная реформа 2015. Основные нововведения земельной реформы.....</i>	<i>98</i>
<i>Мнение Минэкономразвития относительно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на «машино-места»</i>	<i>100</i>
<i>Продажа земли по неадекватной цене — еще не криминал</i>	<i>102</i>
<i>Процедуру банкротства в Хабаровском крае проходят восемь строительных компаний.....</i>	<i>105</i>
<i>Ореховая сопка может лишиться корейского инвестора из-за проблем с отоплением. На строительство запроектированной магистрали с ТЭЦ-3 не хватает средств.</i>	<i>106</i>
<i>Хабаровскому парку «Динамо» придали новый статус.</i>	<i>107</i>

